

Georg-Behrmann-Stiftung

Betreuungszentrum – Servicewohnen (Wohnanlage)

Informationsblatt über die Servicewohnanlage

Sehr geehrter Interessent,

die *Georg-Behrmann-Stiftung* verfügt über 161 Servicewohnungen für Senioren mit Bezug von Altersrente. Darin enthalten sind 5 behindertengerechte Wohnungen für Rollstuhlfahrer, die davon ausgenommen sind. Die Wohnungen sind auf 14 Häuser aufgeteilt, von Haus 60 A-E und 60 F-N. Jedes Haus verfügt über einen Personenaufzug.

Voraussetzung zur Anmietung einer Servicewohnung

1. **Preisgebundener Wohnraum:** Voraussetzung für die Anmietung einer Servicewohnung der 92 Wohnungen im Bereich 60 F-N ist der §5a-Schein (Dringlichkeitsschein) bzw. der §5-Schein nach dem Wohnungsbindungsgesetz.

Den §5a- und §5-Schein erhalten Sie bei Ihrem zuständigen Wohnungsamt (Raum Bergedorf: Weidenbaumsweg 21, 21029 Hamburg).

Bei einem §5a-Schein muss eine Anerkennung als vordringlich Wohnungssuchender nach dem Wohnungsbindungsgesetz vorliegen. Sie bekommen dann direkt vom Wohnungsamt Bergedorf Wohnraum zugewiesen.

Der Erhalt eines §5-Scheines richtet sich nach der Höhe Ihres Einkommens.

Um Sie in unsere Warteliste aufnehmen zu können, benötigen wir eine Kopie von einem aktuellen §5a-/§5-Schein sowie den ausgefüllten Selbstauskunftsbogen.

2. **Nicht gebundener Wohnraum:** Hier haben wir 45 Servicewohnungen im Bereich 60 A-E ohne Bindung. Diese Wohnungen werden in Anlehnung an den Hamburger Mietenspiegel vermietet. Um Sie auf die Warteliste für diese Wohnungen aufnehmen zu können, benötigen wir einen ausgefüllten Selbstauskunftsbogen.

Größe und Miete für die Servicewohnungen

Die Miete beinhaltet die Grundmiete mit Betriebskostenvorauszahlung, hinzukommen noch die Heizkostenvorauszahlung und der Betreuungszuschlag.

1. **Preisgebundener Wohnraum (60 F-N):**
Die Größe der Wohnung richtet sich nach der Personenanzahl und wird Ihnen in Ihrem §5-Schein bzw. §5a-Schein eingetragen.

1 ½ -Zimmer-Wohnung zwischen 38 – 50 qm

2-Zimmer-Wohnung zwischen 50 – 59 qm

2-Zimmer-Wohnung/behindertengerechter Wohnraum 71 – 73 qm

2. **Nicht gebundener Wohnraum (60 A-E):**
1-Zimmer-Wohnung durchschnittlich 30 qm
1 ½ -Zimmer-Wohnung zwischen 38 – 50 qm
2-Zimmer-Wohnung zwischen 50 – 59 qm
3-Zimmer-Wohnung 74 qm

Häusliche Pflege durch den Ambulanten Pflegedienst

Die *Georg-Behrmann-Stiftung* hat einen Ambulanten Pflegedienst, den die Bewohner der Servicewohnungen selbstverständlich auch in Anspruch nehmen können.

Sollten Sie bereits jetzt in Ihrer Wohnung Unterstützung benötigen, sprechen Sie mit unserem Ambulanten Pflegedienst. Sie werden von examinierten Mitarbeitern professionell umsorgt. Die Pflegedienstleitung Frau Göthje berät Sie auch gern zu Hause.

Sie erreichen den Ambulanten Pflegedienst telefonisch unter der Rufnummer 724 184-44.

Stationäre Pflege in der Wohneinrichtung (Alten- und Pflegeheim)

Eine Aufnahme in die Wohneinrichtung (Alten- und Pflegeheim) der *Georg-Behrmann-Stiftung* ist mit der Bewilligung eines Pflegegrads möglich. Sie können sich in der Wohneinrichtung vorsorglich anmelden. Die Einrichtungsleiterin Frau Lütke Wissing informiert Sie gern. Sie erreichen die Wohneinrichtung der *Georg-Behrmann-Stiftung* unter der Rufnummer 724 184-0.

Angebote für die Servicewohnanlage – Beratung und Betreuung

Mahlzeitendienst

Die *Georg-Behrmann-Stiftung* bietet in der Servicewohnanlage einen Mittagstisch/Mahlzeitendienst an. Die Bewohner können im Gemeinschaftssaal eine Mahlzeit einnehmen; Grundlage ist ein Vertrag über eine Teilnahme von drei bis sieben Malen pro Woche. Die Kosten werden als Monatspauschale per Lastschrift im Voraus eingezogen.

Freizeitmöglichkeiten

Die Betreuungskräfte der *Georg-Behrmann-Stiftung* organisieren viele Veranstaltungen, wie zum Beispiel Singen, Dia-Vorträge, Spiele-Nachmittage, Ausflüge, saisonale Feste, Klönstunden, alle 14 Tage Gottesdienst u. v. m., die mit gefragtem Interesse angenommen werden. Eigeninitiativen werden begrüßt und im Rahmen der Möglichkeiten unterstützt. Alle Veranstaltungen werden bekannt gegeben.

Die Betreuungskräfte - Frau Loß und Frau Brockmann - sind unter der Telefon-Nr. 724 184-27 erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten

In der Wohneinrichtung (Alten- und Pflegeheim) der *Georg-Behrmann-Stiftung* gibt es einen Kiosk, in dem ein Warenangebot (Getränke, Kosmetika, Haushaltsartikel, Briefmarken, usw.) zum Kauf angeboten wird. Einmal pro Woche kommt ein Frischemobil (Marktwagen) auf das Gelände.

Verkehrsanbindung

Die Servicewohnanlage verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Direkt vor der Anlage befindet sich die Bushaltestelle der Ringlinie 135, mit der das Zentrum von Bergedorf erreicht werden kann. Von dort verkehren S-Bahnen und Fernbahnen. In der Nähe unserer Wohnanlage befinden sich Haltestellen weiterer Buslinien.

Instandhaltung

Der Hausmeister ist für die Wohneinrichtung und für die Servicewohnanlage zuständig und sorgt dafür, dass auftretende Störungen nach Möglichkeit umgehend behoben werden. Dabei sind Störungen und Schäden abzuwenden bzw. in der Wohnungsverwaltung anzuzeigen.

Wohnungsverwaltung

Sollten Sie noch Fragen haben oder Sie sich persönlich anmelden möchten, so erreichen Sie die Wohnungsverwaltung - Frau Schleicher – in der offenen Sprechzeit von Montag bis Donnerstag zwischen 09:00 – 10:00 Uhr oder telefonisch unter der Rufnummer 724 184-28.

Ihre Wohnungsverwaltung *Georg-Behrmann-Stiftung*

Stand: Juni 2017